



Usnesení Rady obce Kostomlaty nad Labem
č. 12/2018 ze dne 21. 6. 2018

Usnesení č. 99/2018

Rada obce schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy nájemci p. L. K. na byt č. 1 ve 2. nadzemním podlaží v bytovém domě čp. 351, ul. K Nádraží, Kostomlaty nad Labem, a to na dobu určitou od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019. Výše nájemného činí 4 463,- Kč měsíčně.

Usnesení č. 100/2018

Rada obce schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy nájemkyni sl. M. H. na byt č. 2 v 1. podlaží v bytovém domě čp. 351, ul. K Nádraží, Kostomlaty nad Labem, a to na dobu určitou od 1. 8. 2018 do 30. 6. 2019. Výše nájemného činí 2 672,- Kč měsíčně.

Usnesení č. 101/2018

Rada obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 718/00066001/2018-KH/No/BS mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou budoucí oprávněnou a Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, jako stranou budoucí povinnou.

Usnesení č. 102/2018

Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č. 10 ze dne 21. 6. 2018.

Usnesení č. 103/2018

Rada obce schvaluje úpravu rozpisu rozpočtu č. 3 ze dne 21. 6. 2018.

Usnesení č. 104/2018

Rada obce schvaluje likvidační protokol č. 3 ze dne 21. 6. 2018.

Usnesení č. 105/2018

Rada obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6016322/001 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce a. s., Děčín, zastoupené na základě plné moci společností AZ Elektrostav a. s., Nymburk, jako stranou oprávněnou.

Usnesení č. 106/2018

Rada obce schvaluje cenovou nabídku firmy Arbonet, s.r.o., Praha – Horní Počernice na zhodnocení stavu stromů v ulici 9. května v obci Kostomlaty nad Labem za celkovou částku 20.364,30 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 107/2018

Rada obce schvaluje záměr na směnu pozemku p. č. 676/4 o výměře 90 m² odděleného geometrickým plánem č. 760-321/2017 z pozemku p. č. 676 v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 108/2018

Rada obce souhlasí s uložením inženýrských sítí (kabelového vedení NN) do pozemků ve vlastnictví obce, které budou dotčeny v rámci stavby "Kostomlaty – obnova NN III. etapa" za dodržení následujících podmínek:

- při souběhu a křížení s kanalizací musí být dodržena minimální vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, tj. ochranné pásmo kanalizace 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu;
- při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení v naší správě, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na kanalizaci, odpovídá investor;
- Vytýčení sítí provozovaných obcí Kostomlaty nad Labem (kanalizace, veřejné osvětlení) v zájmovém území si před zahájením prací objednejte na OÚ Kostomlaty nad Labem (pí. Žabová – tel. 734 202 166, mail: sprava@kostomlaty-obec.cz);
- křížení kabelů s kanalizačním řadem, kanalizační stokou a kanalizační přípojkou je třeba řešit kolmo na potrubí a opatřit výstražnou folii;



- před záhozem rýhy prováděné v ochranném pásmu kanalizace a při křížení kanalizace požadujeme přizvat zástupce obce (pí. Žabová – kontakty uvedené výše);
- v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací bude obci předložen návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu“;
- minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací si zhotovitel požádá o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace pro výkopové práce a pokládku kabelů
- před kolaudací stavby a předání stavby zhotovitel provádějící dílo vyzve provozovatele kanalizace a veřejného osvětlení (obec Kostomlaty nad Labem) k převzetí dokončeného díla a bude sepsán protokol o dodržení výše uvedených podmínek a předá zhotoviteli min. 1 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v papírové podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF;
- všechny pozemky ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu se zárukou 36 měsíců a protokolárně předány zástupci obce.

Usnesení č. 109/2018

Rada obce Kostomlaty nad Labem neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku na činnost Okresnímu mysliveckému spolku Nymburk.

Usnesení č. 110/2018

Rada obce nemá námitek k návrhu projektové dokumentace na výstavbu rodinného domu na pozemku 836/17 v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 111/2018

Rada obce nemá námitek k návrhu projektové dokumentace na výstavbu rodinného domu na pozemku 836/28 v k. ú. Kostomlaty nad Labem za předpokladu, že rodinný dům bude umístěn do prostoru ohraničeného regulační čarou.

Usnesení č. 112/2018

Rada obce nesusouhlasí s žádostí Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 73, 9. května, Kostomlaty nad Labem o vybudování oplocení k bytovému domu č. p. 73, Kostomlaty nad Labem. Rada obce konstatuje, že pozemky dotčené stavbou oplocení sousedí s veřejným prostranstvím, které se nachází v centru obce a je hojně využíváno občany Kostomlat. V rámci příslušného řízení k povolení výstavby oplocení, obec jako vlastník sousedních pozemků, svůj souhlas nevydává.

Usnesení č. 113/2018

Rada obce souhlasí s uložení vodovodní přípojky pro RD ul. Průběžná 281, Kostomlaty nad Labem za dodržení následujících podmínek:

- Výkopek musí být uložen mimo chodník
- Výkop bude zabezpečen proti pádu, řádně označen a za snížené viditelnosti osvětlen
- U vlastního napojení na uliční vpust je žadatel povinen přizvat zástupce obce
- Všechny pozemky ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem budou uvedeny zpět do původního stavu se zárukou 36 měsíců a zpět protokolárně předány zástupci obce
- Veškeré náklady spojené s napojením se na vodovodní řad hradí žadatel
- Při souběhu a křížení s kanalizací **musí být dodržena** minimální vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, tj. ochranné pásmo kanalizace 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení v naší správě, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na kanalizaci, odpovídá investor.
- Vytýčení sítí provozovaných obcí Kostomlaty nad Labem v zájmovém území si před zahájením stavebních prací objednejte na OÚ Kostomlaty nad Labem.
- Před záhozem rýhy prováděné v ochranném pásmu kanalizace a při křížení kanalizace požadujeme přizvat ke kontrole zástupce obce.



Usnesení č. 114/2018

Rada obce souhlasí s prodloužením termínu do 30. 11. 2018 pro instalaci odlučovače tuků pro odvádění odpadních vod z provozoven, při jejichž výrobě nebo zpracování vznikají odpadní vody s obsahem tuků živočišného původu.

Usnesení č. 115/2018

Rada obce neschvaluje žádost společnosti Retro Soft s. r. o., Praha 7 o finanční spoluúčast obec při vybudování odlučovače tuků pro provozovnu v ul. Požární 321, Kostomlaty nad Labem a trvá na jeho vybudování na náklady nájemce tohoto nebytového prostoru. Rada obce k problematice vybudování odlučovače tuků konstatuje, že se jedná o náklady související s podnikatelskou činností dané společnosti. V případě využívání nebytových prostor jiným podnikatelským subjektem s odlišným druhem podnikatelské činnosti, rovněž by se obec, jako vlastník nebytového prostoru, nepodílela na úhradě nákladů souvisejících s přestavbou či vybavením pro jiný druh činnosti.